



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

JÄSENKIRJE 1/2010 12.1.2010

<http://www.keravanomakoti.fi>

❖ 64. toimintavuosi ❖

1. Yhdistyksen tapahtumia

❶ **MILLOIN TARVITSET RAKENTAMISEEN LUVAN?** Tiistai 16.2.2010 klo 18-19.30, Hyvinvointityönkeskus, Aleksis Kiven tie 19. Kahvit tilaisuuden aluksi.

Rakennustarkastaja **Tapani Hilvenius** Keravan kaupungin rakennusvalvonnasta kertoo, mitä voit rakentaa omalle tontillesi ilman kaupungin virallista lupaa ja mikä vaatii luvan. Esityksessä käydään läpi mm. piharakenteet, terassit, huvimajat, aidat, peruskorjaukset, talon katon, ulkovuorauksen ja värin vaihtaminen. Toisinaan näihin tarvitaan lupa, toisinaan ei, mutta milloin, se selviää illan aikana.

Tilaisuudessa keskustellaan myös kaupungin rakennusjärjestyksestä, jonka muutos on juuri käynnistetty. – Nyt on mahdollisuus vaikuttaa uuden rakennusjärjestyksen määräyksiin.

❷ **KULTTUURIRETKI TALLINNAAN 27.-28.2.2010. – Taidetta ja musiikkia.**

Lauantaina 27.2. klo 7.00 lähtö Keravalta Keuda-talon pysäkiltä satamaan, josta Eckerö -linen Nordlandialla Tallinnaan, jonne saavutaan klo 12. Laivalla meriaamiainen ensimmäisessä kattauksessa.

Satamasta ajamme suoraan Taidekeskus Kumuun, joka avattiin 2006. Esillä on enemmän virolaista taidetta kuin koskaan missään: klassikoita 1700-luvulta toiseen maailmansotaan, neuvostoajan taidetta sekä nykytaidetta. Kumu on suomalaisen arkkitehti Pekka Vapaavuoren suunnittelema ja nähtävyys jo sinänsä.

Taiteen jälkeen teemme pienen kiertoajelun Tallinnassa ja majoitumme Reval



Viron Kansallisooppera

Hotel Centraliin, jossa nautimme lounaan. Tämän jälkeen vapaata aikaa.

Kello 18.15 lähdemme Viron kansallisooppera Estoniaan katsomaan Wieniläisverta, tuota kuuluisaa Johan Straussin operettia. Tarjolla on kiehtovaa musiikkia, värikkäitä pukuja ja lavasteita. Näytös kestää väliaikoineen hieman vajaa kolme tuntia. Paluu hotellille noin klo 22.

Sunnuntaina 28.2 aamiaisen jälkeen kiertoajelu Tallinnan ulkoilmamuseossa sekä Kakkumäen ja Tiskren alueilla. Täältä lähdemme Super Alkoon ja aikaa riittää myös ostoksille Sadamarketissa.

Laiva lähtee Helsinkiin klo 16. Laivalla syömmme buffet-päivällisen. Saapuminen Helsinkiin klo 19.30 ja Keravalle n. 20.15.

Matkan hinta yhdistyksen jäsenille mukaan lukien jäsenen puoliso, perheenjäsen tai ystävä on 175 euroa ja muille 190 euroa. Hintaan sisältyvät kuljetukset omalla bussilla, laivaliput, meriaamiainen, lounas hotellissa, hotellimajoitus, operetilippu, pääsylippu Kumuun ja opastus, kiertoajelut ja opastus sekä päivällinen laivalla. Matkalle tarvitaan mukaan passi tai kuvallinen henkilötodistus sekä matkavakuutus.

Kuljettajamme matkalla on PS-Bussin **Into Saarinen** ja oppaamme virolainen **Inge Kiintok**. Matkalle ilmoittautuminen **Eeva Kostiaiselle** puh. 050-581 6000. Mukaan mahtuu ilmoittautumisjärjestyksessä 40 henkilöä.

2. Yhdistyksen kaavalausunnat

Kaavoitusrintamalla vuosi 2009 oli hiljainen. Vain kolme kaavaa oli sellaisia, joihin annoimme lausunnon.

Kokontien asemakaavamuutoksessa katsoimme, ettei asuinalueelle tulisi rakentaa maanpäällisiä pysäköintialueita, koska niistä tulisi liian hallitseva kokonaisuus. Katsoimme, että esitetyistä vaihtoehtoista ne, joissa autopaikat oli sijoitettu betonikannen alle, olivat kaupunkikuvallisesti maanpäällisiä autopaikkoja parempia ja halvempia kuin maanalainen pysäköintiluola. Lisäksi katsoimme, etteivät autopaikat saa nostaa kohtuuttomasti asuntojen hintaa.

6. raiteen asemakaavan muutosluonnoksesta totesimme, että raideliikenteen meluntorjunta on otettava kaavoituksessa avainasiaksi eikä siitä tule myöskään rakennusvaiheessa tinkiä. Meluseinä tulee sisällyttää kustannusarvioon ja sopia aiheutuvien kustannusten jaosta Ratahallintokeskuksen kanssa.

Keskustan korttelin 157 (Eerontie) asemakaavan muutosluonnoksesta totesimme, että viisikerroksisena esitetty asuinrakennus sopeutuu huonosti ympäristöönsä ja että se tulee madalta nelikerroksiseksi, jollainen se oli vuoden 2001 kaavaluonnoksessa. Katsoimme myös, että asuinrakennus ilman asukkaille varattuja autopaikkoja vaikuttaa nykyaikana erikoiselta ja omituiselta, joten autopaikkoja tulee sisällyttää kaavaan.

3. Lämmitä takkaa oikein

Monissa pientaloissa on nykyään takka, jota kannattaakin tällaisilla pakkasilla käyttää lisälämmönlähteenä. Takkaa pitää kuitenkin osata lämmittää oikein, jolloin siitä saa suurimman hyödyn ja ympäristöön pääsee vähemmän haitallisia savuja hiukkaspäästöjä. Ohessa vinkit varaaivan takan lämmittämiseen.

1. Avaa savupellit täysin auki ja tarkista että myös takan luukkujen ilma-aukut ovat auki.
2. Lado puut harvalle ristikolle niin, että ilma pääsee kulkemaan puiden väliltä. Laita pesään puita vain noin 2/3 pesän korkeudesta, pienimmät puut päälle ja suurimmat alimmaisiksi. Jos

on tarpeen polttaa kaksi pesällistä, käytä ensimmäiseen pesälliseen pienempiä puita ja laita pesä vain noin puolilleen

3. Kokoa puiden päälle sytykkeeksi tuolta, lastua tai paperia esim. suikaleiksi revittyä sanomalehteä.
4. Sytytä puut päältä, jolloin kaasut palavat sitä mukaa kun niitä syntyy. Piipusta tulisi tupruta vain pieni vaaleanharmaa savukiehkura. Jos kylmät pilkkeet sytytetään alhaalta päin, puut kaasuuntuvat ja palavat huonosti ja nopea syntyy paljon.
5. Säätöle palamisnopeutta antamalla ilmaa ala- ja yläkautta, jotta kaasut saavat riittävästi hapetta palaakseen puhtaasti. Vedon tulee olla tehokasta, jotta palokaasut palavat vielä ylhäällä uunissa.
6. Lisää uuniin puita vasta sitten, kun ensimmäinen puuerä on kokonaan palanut hiillokselle ja liekittömäksi. Älä koskaan lisää puita silloin, kun tuli vielä palaa kunnolla.
7. Palamisen edistyessä ja lähestyessä loppuaan ilman määrää vähennetään, jotta lämpö ei karkaa. Kun kaikki liekit varmasti ovat sammuneet ja hiilet eivät enää hehku lainkaan, savupelti suljetaan.

Puiden tulee olla kuivia. Ne kannattaa tuoda sisälle vähintään vuorokautta ennen polttoa.

Takkaa kannattaa lämmittää säännöllisesti, ettei se pääse välillä jäähtymään. Lämmitä mieluiten joka päivä pieniä määriä kuin muutaman kerran viikossa kerralla monta pesällistä.

Poista tuhkat parin viikon välein. Älä laita tuhkaa lämpimänä roskeen, vaan vie se ensin peltiämpärissä pariksi päiväksi ulos jäähtymään.

4. Laita talonumerosi näkyville

Lehden ja postin jakelijaa helpotat laittamalla postilaatikoosi ja talon seinään näkyvälle ja valaistulle paikalle katuosoitteen talonumeron.

Samalla varmistat, että lehdet, posti, vieraat, taksi, ambulanssi jne. löytävät varmasti oikeaan osoitteeseen. Pienellä teolla voi olla suuri merkitys.

5. Yhdistyksemme palkittiin

Keravan Omakotiyhdistys sai jaetun kolmannen palkinnon Suomen Omakotiliiton näkyvyyskilpailussa.

Yhdistyksen näkyvyyttä arvioitiin verkkosivujen, jäsenlehden tai -kirjeen, yleisötapahtumien, sisäisten tapahtumien, lehdistön ja sähköisen median perusteella.

6. Syyskokouskuulumisia

Yhdistyksen syyskokous (12.11.2009) valitsi yhdistyksen puheenjohtajaksi vuodelle 2010 **Harri Hännisen** ja hallitukseen uusiksi jäseneksi 2010–11 **Petri Leinon** Levonmäestä ja **Hannu Kivirannan** Virrenkulmasta. Molemmat ovat Keravan uusimmilta asuntoalueilta. Erovuoroiset valittiin uudelleen lukuun ottamatta **Matti Pirttimäkeä**, joka halusi luopua tehtävästä. Tilintarkastajana jatkaa **Veikko Koskenniemi** ja varatilintarkastajana **Pertti Lehtinen**. Yhdistyksen jäsenmaksuksi päätettiin 18 euroa.

Syyskokouksessa palkittiin jäsenhankintakilpailun voittajat. Yhdistyksen tuhanes jäsen oli **Eino Ahtiainen** Jaakkolasta, joka sai Viking Linen lahjakortin Helsinki-Tukholma-Helsinki risteilylle A- tai B -hytti-luokassa 2-4 hengelle. Vuoden alusta lokaan loppuun liittyneiden 82 uuden jäsenen joukosta arvottiin voittajaksi **Aarre Luoma** Kannistosta, joka sai viikon majoituksen lomaosakkeessa Ukkohallalla. Onnittelut voittajille!

7. Yhdistyksen hallitus 2010

Harri Hänninen, puheenjohtaja, Sompio, 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Jani Nieminen, varapuheenjohtaja, Levonmäki, 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Kielo Virpasuo, sihteeri, Sompio, 050-5320669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Petri Makkonen, jäsensihteeri, Savio, 050-585 7772, petri.makkonen @ jibsystems.fi

Hannu Kiviranta, Virrenkulma, 050-5222 382, hannu.kiviranta @ gmail.com

Eeva Kostiainen, retkivastaava, Sorsakorpi, 050-5816000, eevakostiainen @ suomi24.fi

Petri Leino, Levonmäki, 040-5877799, petri.leino @ elisanet.fi.

Aila Lehtinen, taloudenhoitaja, Sompio, 040-54 33 404, aila.lehtinen @ omakotiliitto.fi

Leila Lehtinen, Kannisto, 050-533 7702, leila.lehtinen @ kotiposti.net

Vuokko Pakarinen, Kaleva, 041-4659916 vuokko.pakarinen @ businesscollege.fi

Heikki Torkkeli, kalustovastaava, Sompio, 040-55 00 128, heikki.torkkeli @ fonet.fi

Hallituksen ulkopuolelta yhdistyksen kaavoitusasiantuntijana toimii **Paavo Mustonen**, Jaakkola, 09-242 3941.

8. Jäsenetuliikkeet 2010

Yhdistys on neuvotellut jäsenedun kaikkiaan 24 yrityksestä. Edun saat näytämällä omakotiyhdistyksen jäsenkortin kassalla.

Aliina, Kauppakaari 8, 04200 Kerava, p. 242 5001. Normaalihintaisista Marimekko-pukineista, sisustus- ja lahjatavaroista omakotiyhdistyksen jäsenille -15 %.

Cramo Finland Oy, Lintulammenkatu 8 A, p. 010 661 1550. Vuokrahinnoista alennus 15 %. Myös puutarhajyrsinten vuokraus.

DataSky Oy, Aleksis Kiven tie 3, Aleksintori, puh. 010 820 9920. Jäsenalennus kaikista Atk-tarvikkeista -10 % (ei tarj. tuotteet) ja asennus- ja huoltotöistä -15 %.

Expert Halli Kerava, Kultasepänkatu 8, p. 294 8606. Tuoteryhmästä riippuen alennus 5–20 % normaalihintaisista lukuun ottamatta matkapuhelimia ja kotitietokoneita. Suurempien kodinkoneiden ja televisioiden kotiinkuljetus ja asennus veloituksetta. Sähköhellan, tiski- ja pesukoneen asennus puoleen hintaan.

Kelloliike T. Soikkeli. Kauppakaari 8, p. 242 6249. Normaalihintaisista tuotteista alennus on 10–25%.

Keravan Lukko Oy. Seunalantie 14, p. 294 1919. Normaalihintaisista mekaanista lukitus- ja heloitustuotteista alennus 15 %. Hälytyslaitteet ja sähköiset tuotteet myymälähinnoin tai tarjouksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan Lämpökuvauspalvelu, Ville Suvivuo, p. 0500-514 299. Kiinteistön lämpökuvauksesta 10 % alennus jäsenille.

Keski Uudenmaan Kotiapu, Käentie 3, 04320 Tuusula, p. 040-5454 774. Kodin siivouspalvelut, pihanhoito, pienkorjaukset ja maalaus sekä asunnon loma-ajan hoito. Si-

voukset alkaen 32 €/h, joka sisältää matkakulut ja siivousaineet.

Kessele Oy, Santaniitynkatu 3, p. 020 712 1460. IVT Nordic Inverter 12KHR-N 6,5kW (COP jopa 7,3) asennettuna hintaan 2 220 euroa max 4 m putkivedolla (lisämetri a' 28 €). Samoin ehdoin IVT Nordic Inverter 12FR-N asennettuna 1 990 euroa. Asiakas asennuttaa tarvittaessa sisä- tai ulkoyksikön läheisyyteen 10A maadoitetun pistorasian.

Lumihilla Oy, puh. 050 4600 323, sähköposti: info @ lumihilla.fi. Omakotiyhdistyksen jäsenille 10%:n alennus majoitushinnasta kelomökki Ylläshillassa Äkäslompolossa Ylläksellä. Lisää tietoa www.lumihilla.fi

Maalikauppa Väripirtti, Palopellonkatu 1, p. 09-274 7500. Alennus normaalihintaisista tuotteista vähintään 10 %.

Metsäpalvelu Rantanen Oy, Ansatie 14, 07170 Pornainen, p. 0400 816 462. Kiipeillen tapahtuva pihapuiden kaato, rakenneleikkaukset ja tuentojen teko. Suurten pensasaitojen leikkaus, kantojen jyrästä ja puutarhasuunnittelu. Vuokrattavana polttomootorikäyttöinen halkokone, paikalle kuljetus. Jäsenille alennus 10 %.

MS-Valaistus, Mäyräkorvenkaari 19, p. 010 470 5500. Normaalihintaisista valaisimista ja sähkölaitteista alennus 10–15%. Laadukkaista sähkölampuista alennus 15%.

Muhevainen Oy puutarhamyymälä, Kankurinkatu 7, p. 242 4056. 10 %:n alennus siemenistä ja perennoista sekä osasta puita ja pensaita.

Open Market kiinteistövälitys, Kauppa-kaari 2 (Prisma 2. krs), 04200 Kerava, p. 045-657 5270. Maksuton/sitoumukseton arviointikäynti. Myyntitoimeksiannosta 30 %:n alennus normaalista välityspalkkioprosentista. Tarvittaessa konsultoimme pelkästään kauppakirjojen laadinnassa sopimuksen mukaan. Tarjoamme myös ainoana välityслиikkeenä Open-Market -palvelua, joka lisää markkinapintaa asunnon myyntitilanteessa.

OP Kiinteistökeskus LKV Paasikivenkatu 3, p. 010 2542520. Välityspalkkiosta

alennus 20%. Maksuton arviokäynti. Palveluun kuuluvat myös kauppakirjan laadinta ja vakuutusarvot.

Optikko Lintukorpi SYNSAM, Paasikivenkatu 13, p. 294 6113. Silmälaseista alennus 15%. Optikon tekemä näöntarkastus veloituksetta.

Parturi-Kampaamo Capellino, Paasikivenkatu 13, p. 294 7405. Alennus 10%.

Putkiset Oy, Terästie 24, p. 274 5350. Normaalihintaisista tuotteista –15%.

Puumesta Oy, Sarviniitynkatu 8, p. 044 357 1200. Alennus normaalihintaisista tuotteista 10%. Alennus ei koske tarjoustuotteita.

Rautia Kerava, Alikeravantie 30, p. 0207 705 750. Normaalihintaisista tuotteista alennus 9 %.

Scrutor Oy, Koivurinne 1 B, p. 040 829 7575. Rakennusten kuntotutkimukset, arvioinnit ja vaurioselvitykset. Alennus asunnonkaupan kuntotarkastuksista 10%. Rakennusten kuntotutkimustapauksissa arviokäynti – 45% normaalista tuntiveloituksesta.

Teboil-huoltamo, Kannistonkatu 1 p. 020 768 9313. Normaalihintaiset autotarvikkeet, peräkärryn vuokraus ja autokemikaalit –10% sekä autopesut, voiteluaineet ja nestekaasu – 15%. Auton huollon ja korjausten yhteydessä voiteluaineista & tarvikkeista –15%. Kevyen polttoöljyn tilaus Keravan Teboililta tai numerosta 0800 183300 tilauskoodilla 254047 omakotiyhdistyksen jäsenhintaan. Polttoaineet jäsenhintaan Teboilin käteis- ja luottokortilla kaikilta TB-huoltamoilta.

Vuokra-Vesku T:mi, Haavikkotie 21, Kerava, p. 040-7062796. Kaikki kiinteistön ja pihan huoltoon ja hoitoon liittyvät työt, nurmikon ja pensaiden leikkaukset, kodinkoneiden asennukset ja huonekalujen kokoamiset, auton renkaiden vaihdot, muutot pakettiautolla ja pienremontit sopimuksen mukaan. Liikuntaesteisten apuvälineiden suunnittelu ja asennus. Alennus 10 % tuntihinnasta.

Talviterveisin

Yhdistyksen hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://www.keravanomakoti.net>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 040-52 33 907, harri.hanninen @ metla.fi

Varapuheenjohtaja Jani Nieminen, p. 0400-850 983, jani.r.nieminen @ kone.com

Sihteeri Kielo Virpasuo, p. 050-53 20 669, kielo.virpasuo @ kolumbus.fi

Jäsensihteeri Petri Makkonen, p. 050-58577 72, petri.makkonen @ jibsystems.f