

5.12.2009

● 020 6 100 100 ● fax 0207 703 004 ● toimitus.keskiuusimaa@lehtiyhtyma.fi ● Käyntiosoite: Klaavolantie 5, 04300 Tuusula

Lukijan kynästä

Kiinteistövero oltava valmis myös laskemaan

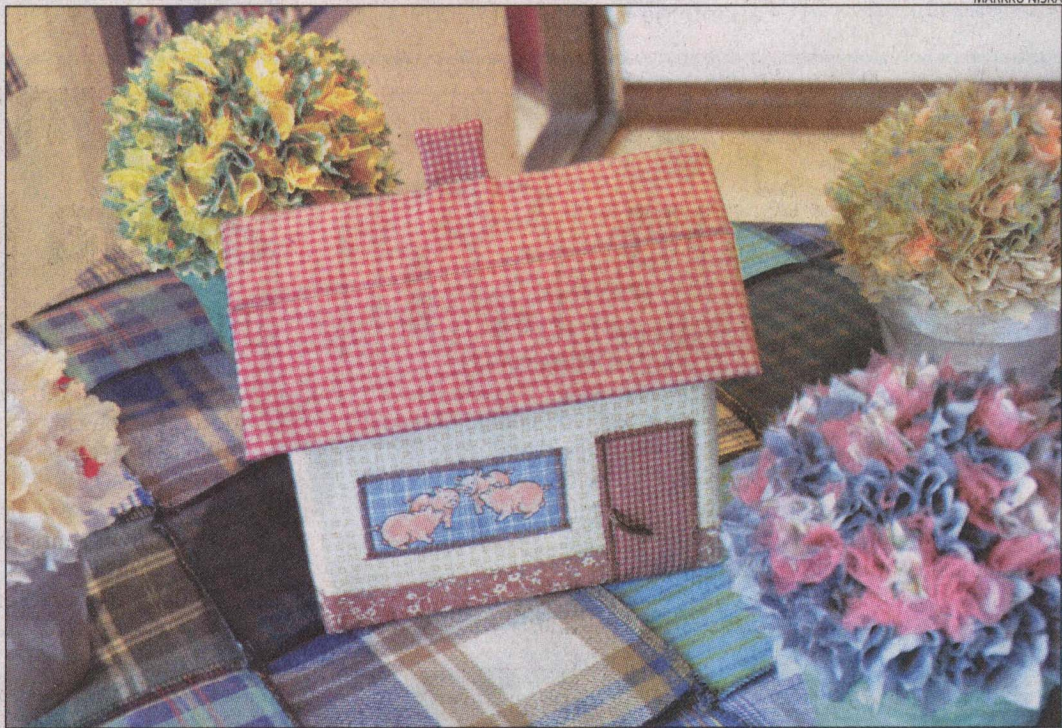
MARKKU NISKA

■ Keravan kaupunginvaltuusto päätti kuukausi sitten nostaa kiinteistöveron vuodelle 2010. Keravalaiset ovat maksaneet kiinteistöveroä tänä vuonna tavallisimmin 170-340 euroa. Ensi syksynä heidän verolipussaan lukee 280-560 euroa, mikä on lähes 65 prosenttia enemmän.

Kun kiinteistövero otettiin käyttöön vuonna 1993, siitä tuli kunnille talouskasvun myötä tuloautomaatti. Vero nimittäin perustuu kiinteistön arvon pohjalta määrättyyn verotusarvoon. Keravalla kiinteistöveron tuotto kasvoi vuodesta 2005 vuoteen 2009 lähes 40 prosenttia pelkästään kiinteistöjen yleisen arvonnousun vuoksi, sillä veroprosentit olivat samat.

Nyt veroprosentteja nostettiin, sillä kiinteistöjen arvonnousu on taantuman vuoksi pysähtynyt. Kiinteistöveronkorotus oli odotettavissa. Korotuksen suuruus kuitenkin yllätti, varsinkin kun samalla nostettiin myös tuloveroprosenttia. Yleinen kiinteistöveroprosentti nostettiin lähes lain sallimaan maksimimäärään.

Kiinteistövero kohdistuu voimakkaimmin pientaloissa asuviin, niin vanhoissa omakotitaloissa suurilla tonteilla asuviin eläkeläisiin kuin pienillä tonteilla asuntovelkaksiin nuoriin perheisiin. Pienissä tuloissa korotus haastaa arjessa selviämistä, varakkaimmat sitä tuskin hu-



Kalliiksi tulee. Keravalaisia omakotiasujia koetellaan nyt.

maavat.

”Suuruus yllätti.

Vastoin yleistä luuloa kiinteistövero rasittaa myös kerrostaloissa asuvia. Veron korotus merkitsee vuokrasuhteissa vuokrien ja taloyhtiöissä hoitovastikkeiden nousua.

Syksyllä monessa taloudessa

herääkin kysymys, mitä kaupunki tarjoaa lisämaksun vastineeksi? Onko katuverkosto paremmin hoidettu, tuovatko ja vievätkö viemärit vettä joutuisammin, palavatko katuvalot pidempään? Entä saadaanko Jokivarteen vihdoin kadut ja kaupungin vesi, kuten muillakin veroa maksavilla asuinalueilla on?

Maltillinen kiinteistövero kertoo kunnan asukasystävällisyy-

destä, jonka mukaan perheet valitsevat asuinkuntansa. Toivoa sopii, että kiinteistöveroprosenttia voitaisiin joskus alentaakin.

Harri Hänninen
Keravan Omakotiyhdistys ry
puheenjohtaja
Aila Lehtinen

Suomen Omakotiliitto ry
varapuheenjohtaja