



# KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

PL 140, 04201 KERAVA

---

KERAVAN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAUSUNTO KYTÖMAA, ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS (2223E)

Keravan Omakotiyhdistys ry toteaa asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Vaihtoehdon VE1 vahvuuksia ovat kaupungin ja tontinomistajien suuremmat tulot, suuremman asukasmäärän myötä junaseisakkeen saanti on hieman todennäköisempää, monitoimirakennus on liikenteellisesti turvallisemassa paikassa, pallokentän ympärillä on hyvin tilaa ja liito-oravat on huomioitu. Heikkoutena on koillisnurkan liian tiiviiksi kaavoitettu pientaloalue, jossa on liikaa kytkettyjä pientaloja (ongelmia lumen ja autojen pysäköinnin kanssa). Kytkeytyt pientalot soveltuisivat paremmin lähemmäksi kaupungin keskustaa.

Vaihtoehdon VE2 vahvuuksia on kaupan ja monitoimirakennuksen muodostama yhtenäinen alue, jolloin vanhemmat voivat hoitaa kauppa-asiat kuskatessaan lapsia kouluun ja harrastuksiin, monitoimirakennus on lähempänä Virrenkulmaa, alueella on myös perinteisiä omakotitalotontteja ja se vastaa paremmin nykyisten asukkaiden toiveita. Heikkoutena on haavikkoalueen ja liito-oravien alueiden supistuminen.

Keravan Omakotiyhdistys katsoo, että esitettyjä vaihtoehtoja parempi ratkaisu saattaisi olla kolmas vaihtoehto, joka olisi muutoin VE1 mutta koillisnurkassa kokoojakatujen väliin jäävä pientaloalue olisi vaihtoehdon VE2 mukainen.

Keravalla 9.4.2010

Keravan Omakotiyhdistys ry

Harri Hänninen  
puheenjohtaja

Paavo Mustonen  
kaava-asiamies