

RAKENNUSMÄÄRÄYKSET JA ENERGIAREMONTIT

RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUVAN TARPEELLISUUS

- rakentamisen luvanvaraisuutta säätelee maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö sekä paikallinen rakennusjärjestys

7.10.2010

www.kerava.fi

1

MAALÄMPÖPUMPPU

- lupaa ei vielä tarvita
- huomioitava mm. meriviemäri
- lainsäädäntö on muuttumassa (?)

ILMALÄMPÖPUMPPU

- lupaa ei tarvita
- kompressorin paikka harkittava tarkoin

7.10.2010

www.kerava.fi

2

PIENTUULIVOIMALA

- alle 15 metrinen laitos ei vaadi lupaa
- huomioitava mm. melu

UUSI TAKKA

- edellyttää rakennuslupaa

7.10.2010

www.kerava.fi

3

RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE TEHTÄVÄ LISÄLÄMMÖNERISTÄMINEN

- vaatii yleensä rakennusluvan
- lisää rakennuksen kerrosalaa
- muuttaa julkisivuja

7.10.2010

www.kerava.fi

4

RAKENNUKSEN SISÄPUOLELLE TEHTÄVÄ LISÄLÄMMÖNERISTÄMINEN

- saattaa vaatia rakennusluvan
- toimenpiteenä usein vaativa ja hankala toteuttaa
- häiritsee asumista
- pienentää huoneita

7.10.2010

www.kerava.fi

5



KAUKOLÄMPÖ ASEMAKAAVASSA

- asemakaavamääräyksissä voidaan velvoittaa liittymään kaukolämpöön
- ei koske olemassa olevia rakennuksia
- helpotuksia mahdollisuus saada käyttämällä lämmityksessä uusiutuvia luonnonvaroja

7.10.2010

www.kerava.fi

6



ENERGIAMÄÄRÄYKSET MUUTTUVAT 2012

- eri energiamuodoille asetetaan ohjaukertoimet (haitta-aste)
 - * sähkölämmitys 2,0
 - * kaukolämpö 0,7
 - * kaukojäähdytys 0,4
 - * fossiiliset polttoaineet 1,0
 - * uusiutuvat polttoaineet 0,5
- uusiutuvien polttoaineiden osuus > 25 %

7.10.2010

www.kerava.fi

7

- Suomessa 700 000 pientaloa sähkölämmityksellä
- korjausrakentamiselle vaatimuksia 2015 ?
- EU pyrkii kokonaisenergiatarkastelun kautta lähes nollaenergiatasoon uudisrakentamisessa 2020
- Suomessa ennakoidaan

7.10.2010

www.kerava.fi

8

MUITA HUOMIOITA

- ehjien ikkunoiden tai julkisivujen uusimisen takaisinmaksuaika usein yli 20 vuotta - kannattaako?
- ilmanvaihdon parantaminen lämmön talteenottojärjestelmällä ja rakennuksen tiivistäminen saattaa tulla kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi