

Vanhan talon energiakorjaus ja lisäeristys

7.10.2010 Torsti Siltanen, Ekoflame Oy

Mahdollisten vesivuotojen korjaus (vuotava vesikatto, julkisivun tiiveys, putket ja kanavat rakenteissa)

Lahon ja homeen poisto rakenteista

Ilmanvaihtuvuuden tsekkaus (painovoimaiset hormit, koneellinen ilmanvaihto)

Julkisivumateriaalien / -rakenteiden tuulettuvuus (tuuletusrako)

Vesihöyryn vastus harvenee seinärakenteessa sisältä ulospäin mentäessä (höyrynsulku)

Ikkunoiden uusinta

Yläpohjan lisäeristys

Lisäeristysvaihtoehdot ulkoseinässä:

- **Ulkoseinän sisäpuolinen lisäeristys**
- **Ulkoseinän ulkopuolinen lisäeristys**

Toteutettaessa:

- **Rakenteiden ilmatiiviyys (tiedostettava että myös kosteutta kulkeutuu vuotoilman mukana)**
- **Lisäeristykseen paksuus (U-arvot)**
- **Ns ”kylmäsiltojen” olemassaolo ja muodostuminen**
- **Kastepisteen paikka (kannattaa lasketuttaa ja tarkistuttaa, höyrynsulku)**
- **Rakennuksen ulkonäkökysymykset (myös sokkelin lisäeristäminen)**
- **Hyötypinta-alan pienentyminen**

Eristemateriaalien valinta

Pintamateriaalien valinta

Rakennusfysiikkaa ymmärtävä tai käytännön rakenteita muutoin jo kokeillut suunnittelija

Suunnitelmien mukaisesti ja teknisesti huolellisesti toteutettu asennustyö

Keskeneräisten rakenteiden suojaus kosteudelta asennustyön aikana

Lämmöntuottojärjestelmän saneeraus

Lämmönsäätöjärjestelmän asennus

Koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän asennus LTO:lla

Termostaattisten patteriventtiilien asennus

Vesikalusteiden uusiminen