



KERAVAN OMAKOTIYHDISTYS RY

<http://members.surfeu.fi/keravanomakoti>
PL 140, 04201 KERAVA

JÄSENKIRJE 6/2003 13.11.2003

1. Yhdistyksen tulevia tapahtumia

Syyskokous to 27.11. klo 18.15.
Hyvinvointityön keskus, Aleksis Kiven tie
19. Kahvia ja pullaa tarjolla klo 18.00.

Syyskokouksen aluksi arkkitehti **Matti Liukkonen**, Keravan kaupunki kertoo Keravan uudesta yleiskaavavasta pientaloasumisen ja liikennejärjestelyjen näkökulmasta sekä pientalorakentamisen organisoinnin uusista mahdollisuuksista. Diplomi-insinööri **Paavo Mustonen**, Keravan Omakotiyhdistys, esittää valmistellun kommenttipuheenvuoron.

Sääntömääräisessä syyskokouksessa valitaan yhdistyksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle, vahvistetaan toimintasuunnitelma, talousarvio ja jäsenmaksu vuodelle 2004.

Syyskokouksen osallistujien kesken arvotaan VIKING LINE lahjakortti, joka oikeuttaa 2-4 henkilön Helsinki-Tukholma-Helsinki -risteilyyn A-luokan hytissä lauantai-torstai lähdoillä 30.3.2004 saakka. Lahjakortin arvo on n. 270 euroa.

2. Toimintasuunnitelma 2004 (ehdotus)

1. Kaavoitus

- seurataan tiiviisti kaavasuunnitelmia ja otetaan niihin kantaa mielipitein ja lausunnon pyrkien erityisesti edistämään pientalorakentamista
- tavoitteena on, että uudesta asuntotuotannosta yli puolet on pientaloasuntoja

2. Edunvalvonta

- seurataan kaupungin pientaloihin kohdistuvien maksujen kohtuullisuutta verrattuna muiden kehyskuntien maksuihin ja pyritään tarvittaessa vaikuttamaan niihin
- pyritään vaikuttamaan, ettei kiinteistövero koroteta

- neuvotellaan paikallisyrittäjiltä jäsenetuja jäsenkunnalle

3. Jäsenistön asumista koskevien tietojen ja taitojen kartuttaminen

- järjestetään yhdessä Keravan Opiston kanssa pihakurssit viikonloppukurssina helmi-maaliskuun alkupuolella
- järjestetään Puutarhayhdistyksen kanssa omenapuiden ja pensaiden leikkausnäytös
- järjestetään luentotilaisuuksia pientaloasumiseen liittyvissä asioissa

4. Virkistys- ja kulttuuritilaisuudet

- järjestetään kaksi teatteriretkeä ja yksi kokopäiväretki

5. Tiedotus

- tiedotetaan yhdistyksen toiminnasta jäsenille 5-6 jäsenkirjeellä, sanomalehti Keski-Uusimaan yhdistys- ja tapahtumapalstoilla, paikkakunnan ilmaisjakelulehdissä sekä yhdistyksen kotisivuilla <http://members.surfeu.fi/keravan-omakoti/>
- yhdistyksen tunnettavuutta pyritään lisäämään välittämällä paikallislehtiin uutisaiheita yhdistyksen toiminnasta

6. Muu toiminta

- tehdään yhteistyötä erityisesti muiden keravalaisten omakotiyhdistysten, Talukoorenkaan, Keravan Seudun Puutarhayhdistyksen ja Kerava-seuran sekä tarvittaessa myös muiden yhdistysten kanssa
- yhdistyksen edustajat osallistuvat erilaisiin asumista ja kaavoitusta koskeviin tilaisuuksiin
- osallistutaan Suomen Omakotiliiton (liittoaivaltuusto keväällä ja liittokokous syksyllä) ja sen Uudenmaan piirin (kevät- ja syyskokous sekä hallitus) toimintaan
- pyritään lisäämään yhdistyksen jäsenmäärää

3. Vuokravälineitä lisää

Yhdistyksen vuokratkäyttöön on hankittu pitkäteräinen voimakas pensasaitaleikkuri, Bosch AHS 55-24, 550 W. Muistathan, että myös oksasilppuria voi nyt vuokrata yhdistyksen kautta.

Välineitämme säilytetään ja vuokrataan Kanniston Teboilin huoltoasemalta, Kannistonkatu 1, p. 2424 944.

4. Talousvinkkejä

Kylätalkkarimme Pekka Heikinheimo on käytössäsi huhtikuun 2004 loppuun. Koetamme neuvotella jatkorahoitusta.

Näin talven tullessa kylätalkkarilta voi pyytää apua esimerkiksi seuraaviin tehtäviin: pienet remonttityöt, siivous, lumenluonti ja liukkauden torjunta, polttopuiden teko, asiointi ja talon silmällä pito asukkaan poissa ollessa. Palvelu maksaa jäsenille 5 euroa tunti.

Jos koet tarvitsevasi kylätalkkarin palveluita, ota yhteys Pekka Heikinheimoon, p. 2944 505, 050-5322 586.

Kotitalousvähennyksen saa näillä näkymin tehdä myös ensi vuoden verotuksessa, joten nyt on aika suunnitella ensi vuoden työtarpeita.

Vähennys pienentää suoraan maksettavan tuloveron määrää. Tänä vuonna vähennyksen enimmäismäärä on 1 150 euroa puolisoa kohden. Omavastuu on 100 euroa.

Tyypillisiä kotitalousvähennykseen oikeuttavia töitä ovat lasten- ja vanhusten hoito, siivoustyöt sekä omassa käytössä olevan asunnon ja kesämökin remonttityöt. Työkorvauksesta voi vähentää 60 prosenttia. Yrittäjän tulee olla ennako-

perintärekisterissä. Materiaaleista ja tarvikkeista ei voi tehdä vähennystä.

Lisätietoja saa verotoimistosta ja seuraavilta internet-sivuilta <http://www.vero.fi/>, <http://elias.tts.fi/>.

Kaksivuotinen sähkösovimus Keravan Energian kanssa on monella umpeutumassa keväällä 2004. Sittemmin energian hinnat ovat nousseet merkittävästi. Varsinkin sähköllä lämmittävien on syytä keväällä kilpailuttaa sähkölaitoksia. Omakotiyhdistys tulee myös olemaan aktiivinen tällä rintamalla. Sähkön hintaver tailuja voi tehdä näppärästi energiamarkkinaviraston nettisivuilla <http://www.energiamarkkinavirasto.fi/>.

Tämän jäsenkirjeen postituksen kustansi Putkiset Oy.

* * *



**Rauhallista Joulua ja
Oikein Hyvää Uutta Vuotta**

Hallitus

Keravan Omakotiyhdistys ry, PL 140, 04201 Kerava

Internet-sivut: <http://members.surfeu.fi/keravanomakoti/>

Puheenjohtaja Harri Hänninen, p. 294 1467, harri.hanninen@metla.fi

Varapuheenjohtaja Tuomo Nummi, p. 242 6082

Jäsensihteeri Tuija Husari, p. 242 3802, tuija1.husari@edu.hel.fi