



Keravan Omakotiyhdistyksen säännöt

Nimi ja kotipaikka

1 §

Yhdistyksen nimi on Keravan Omakotiyhdistys ry ja sen kotipaikka on Keravan kaupunki. Yhdistys on Suomen Omakotiliitto ry:n jäsenyhdistys. Yhdistys on suomenkielinen.

Tarkoitus ja toimintamuodot

2 §

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana

- valvoa omakotitalon, vapaa-ajanasunnon ja muiden pienkiinteistönomistajien oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä
- edistää ja ohjata omakoti- ja muun pientalotasumisen lisäämiseen ja kehittämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen tähtääviä toimia.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- harjoittaa jäsentiedotusta ja julkista tiedotusta
- pitää yhteyttä toimialansa paikallisiin viranomaisiin sekä toimielimiin ja järjestöihin
- seuraa toimialaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä paikallisella tasolla
- osallistuu toimikenttensä asioiden valmisteluun ja pyrkii vaikuttamaan päätöksentekoon toimialueellaan
- edustaa jäsenkuntaansa
- järjestää koulutus-, kulttuuri- ja yleisötilaisuuksia sekä jäsenilleen toimialaan liittyviä matkoja.

Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi

- harjoittaa julkaisu- ja kustannustoimintaa
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
- järjestää luvan saatuaan rahankeräyksiä ja arpajaisia sekä
- hankkia ja omistaa toimintaansa varten tarvittavia kiinteistöjä ja osakkeita.

Jäsenyyttä koskevat määräykset

3 §

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseniksi voidaan hyväksyä luonnollinen henkilö, joka on omakotitalon, paritalon, rivitalon, vapaa-ajan asunnon tai muun kiinteistön omistaja tai osakkeenomistaja tai henkilö, joka on omakotitoiminnasta kiinnostunut. Hakemus on esitettävä yhdistyksen hallitukselle. Hakija sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä sekä sen toimielinten päätöksiä.

Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua kunniajäseniksi yhdistyksen toiminnassa ansioituneita henkilöitä. Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.

4 §

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Jäsenen erottamisesta päättää yhdistyksen hallitus. Hallitus voi katsoa jäsenen eronneeksi, jos jäsen on laiminlyönyt jäsenmaksun maksamisen yhden vuoden ajalta.

Jäsenmaksu

5 §

Yhdistys kerää varsinaisilta jäseniltään vuosittaista jäsenmaksua. Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua.

Yhdistyksen toimielimet

6 §

Yhdistyksen toimielimet ovat yhdistyksen kokous ja hallitus. Ylintä päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Toimeenpaneva elin on hallitus.

Yhdistyksen kokoukset

7 §

Yhdistys pitää vuosittain kaksi varsinaista kokousta. Yhdistyksen kevätkokous pidetään helmikuussa ja syyskokous loka-joulukuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Kokous on pidettävä yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun vaatimus sen pitämisestä on esitetty hallitukselle.

Yhdistyksen kokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin sekä kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa. Yhdistyksen kokouksissa jokaisella varsinaisella jäsenellä ja kunniajäsenellä on yksi ääni.

8 §

Kevätkokouksessa

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, edellisen vuoden tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tili- ja vastuuvollisille
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen, valtuustoon ja Suomen Omakotiliiton Uudenmaan piiri ry:n hallitukseen, sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat.

Syyskokouksessa

- vahvistetaan toimintasuunnitelma, talousarvio ja jäsenmaksu seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi toimintavuodeksi
- valitaan jäsenet yhdistyksen hallitukseen erovuorossa olevien tilalle
- valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja seuraavaksi toimintavuodeksi sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat.

9 §

Hallitus kutsuu yhdistyksen kokoukset koolle. Kutsu on toimitettava jäsenille kirjeellä tai ilmoituksella paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta. Ilmoituksen tulee sisältää kokouksen aika ja paikka sekä kokouksessa esille tulevat asiat.

Yhdistyksen hallitus

10 §

Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja 8-12 jäsentä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan yhdeksi ja hallituksen muut jäsenet kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Puolet jäsenistä on vuosittain erovuorossa.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan ja ottaa sihteerin, taloudenhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus voi asettaa asioiden valmistelua varten alaisuudessaan toimivia toimikuntia tai muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä. Hallitus on toiminnastaan vastuussa yhdistyksen kokoukselle.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen ollessaan estyneenä varapuheenjohtajan kutsusta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet hallituksen jäsenistä on kokouksessa läsnä.

Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

11 §

Yhdistyksen nimen kirjoittaa puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai jompikumpi yhdessä sihteerin tai taloudenhoitajan tai hallituksen erikseen määräämän toimihenkilön kanssa. Hallitus voi erikseen antaa taloudenhoitajalle henkilökohtaisen oikeuden kirjoittaa yksin yhdistyksen nimi.

Toiminta- ja tilikausi

12 §

Yhdistyksen toiminta- ja tilikausi on kalenterivuosi. Tilit ja muut hallintoa koskevat asiakirjat jätetään tilintarkastajalle tarkastettaviksi viimeistään kolme (3) viikkoa ennen kevätkokousta. Tilintarkastuskertomus on annettava hallitukselle viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kevätkokousta.

Sääntöjen muuttaminen, Suomen Omakotiliitosta eroaminen ja yhdistyksen purkaminen

13 §

Päätöksiin, jotka tarkoittavat sääntöjen muuttamista tai Suomen Omakotiliitosta eroamista tai yhdistyksen purkamista, vaaditaan yhdistyksen kokouksessa vähintään kolme neljäsosa ($\frac{3}{4}$) äänestyksessä annetuista äänistä.

Yhdistyksen purkautuessa sen jäljelle jäänyt omaisuus luovutetaan yhdistyksen tarkoitusperiä edistävään toimintaan purkautumisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla.

Yleisiä säännöksiä

14 §

Kokouksissa pidetään pöytäkirjaa.

Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä, paitsi 13 §:ssä mainituissa tapauksissa.

Äänestys on avoin, ellei yhdistyksen kokouksessa vähintään kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaadi suljettua lippuäänestystä.

Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Puhe- ja läsnäolo-oikeus on henkilöillä, joille kokous sen myöntää.

Muilta osin noudatetaan yhdistyslakia.

Hyväksytty yhdistyksen syyskokouksessa 23.11.2005.

Merkitty patentti- ja rekisterihallituksen yhdistysrekisteriin 13.7.2006.